



STADT HENNEF
Der Bürgermeister

Bekanntmachung

Die Vorsitzende des Ausschusses für Stadtplanung und Wohnen, Bettina Fichtner, hat für Dienstag, den 27.05.2025, 17:00 Uhr, zur nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Wohnen im Rathaus, Saal Hennef (T3.01), Frankfurter Straße 97, 53773 Hennef, mit folgender Tagesordnung eingeladen:

Tagesordnung	
TOP	Beratungsgegenstand
	Öffentliche Sitzung
1	Beschlussvorlagen
1.1	Stadtentwicklungskonzept Hennef – Teilraum Autobahnanschluss Ost, Kleinfeldchen und Hossenberg
1.2	Antrag der CDU-Fraktion vom 08.04.2025; Bericht des Geschäftsführers der GWG für den Rhein-Sieg-Kreis mbH
1.3	Bebauungsplan Nr. 01.65 Hennef (Sieg) - Frankfurter Straße/Lindenstraße/Mozartstraße 1. Vorstellung und Beschluss des geänderten städtebaulichen Konzepts 2. Beratung und Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 13 a i. V. m. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) (Empfehlung an den Stadtrat) 3. Vorstellung und Beschluss des Bebauungsplan-Entwurfs 4. Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 13a i. V. m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
1.4	Antrag auf Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V 01.18/2.2 Hennef (Sieg) - Möbelmarkt und Änderung des Flächennutzungsplanes (Sortimentsanpassung)
1.5	5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Hennef (Sieg) – Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts (EHK Hennef 2024) Zentrale Versorgungsbereiche und Nahversorgungszentren Aufstellungsbeschluss
1.6	Bebauungsplan Nr. 01.3 Hennef (Sieg) – Ladestraße/Bahnhofsumfeld, 2. Änderung 1. Aufstellungsbeschluss gem. §§ 13a, 2 Abs. 1 und 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) 2. Vorstellung und Beschluss des Bebauungsplan - Vorentwurfes 3. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13a i.V.m. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
1.7	Bebauungsplan Nr. 01.39 Hennef (Sieg) - Umbau Kreuzung BAB 560 / B8 / L333 / Wingenshof 1. Beratung und Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen im

	Rahmen der zweiten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) (Empfehlung an den Stadtrat) 2. Satzungsbeschluss (Empfehlung an den Stadtrat)
1.8	Bebauungsplan Nr. 01.8/3 Hennef (Sieg) - Hennef-Mitte, 1. Änderung 1. Beratung und Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 13a i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) (Empfehlung an den Stadtrat) 2. Satzungsbeschluss (Empfehlung an den Stadtrat)
1.9	Bebauungsplan Nr. 01.26 Hennef (Sieg) – Frankfurter Straße, Bröltalstraße, Kleine Umgehung, 13. vereinfachte Änderung Aufstellungsbeschluss
1.10	Bebauungsplan Nr. 01.25/1 Hennef (Sieg) – Ortskern Geistingen, 8. vereinfachte Änderung Aufstellungsbeschluss
1.11	Bebauungsplan Nr. 01.24 Hennef (Sieg) – Hennef Zentralort, 1. vereinfachte Änderung (Textbebauungsplan), Aufstellungsbeschluss
1.12	Bebauungsplan Nr. 01.22/1 Hennef (Sieg) – Wehrstraße, 2. vereinfachte Änderung, Aufstellungsbeschluss
1.13	Bebauungsplan Nr. 01.15 Hennef (Sieg) – Beethovenstraße, Frankfurter Straße, Königstraße, Bundesbahn , 6. vereinfachte Änderung Aufstellungsbeschluss
1.14	Bebauungsplan Nr. 01.1 Hennef (Sieg) – Ortskern, 14. vereinfachte Änderung, Aufstellungsbeschluss
1.15	3. Änderung des Landesentwicklungsplans
1.16	Verkehrsgutachten für Hennef Zentral/ Nord
2	Anfragen
3	Mitteilungen
3.1	Anfrage zur Stellplatzsituation an der Akademie für Aus- und Weiterbildung des DRK- Landesverbandes Nordrhein e.V., Standort Hennef
3.2	Arbeitskreis Bauland - Priorisierung
	Nicht öffentliche Sitzung
4	Beschlussvorlagen
5	Stadtentwicklungskonzept Hennef – Teilraum Autobahnanschluss Ost, Kleinfeldchen und Hossenberg, Bestimmung eines Planungsbüros
6	Anfragen
7	Mitteilungen

Die zur Tagesordnung verfassten Vorlagen finden Sie im Bürgerinformationssystem unter www.hennef.de/stadtrat; ebenso eine möglicherweise aktualisierte Tagesordnung, die mit Rücksicht auf den Erscheinungszklus des Stadtechos nicht erneut hier abgedruckt werden kann.

Die Tagesordnung kann noch bis zu einem Werktag vor der Sitzung aktualisiert werden. Den letzten Stand entnehmen Sie daher bitte unserer Internetseite: www.hennef.de/stadtrat im Bürgerinformationssystem.